



JBIANCHI IMOVEIS LTDA. – CRECI J 24.084

TELEFONES (11) 4728-8800 / (11) 99690-1200 (WHATSAPP) – CONTATO@JBIANCHI.COM.BR

RUA BARÃO DE IACEGUIAÍ 509 – 3º ANDAR - CENTRO - MOGI DAS CRUZES / SP

FICHA CADASTRAL PESSOA JURIDICA

LOCATÁRIO

FIADOR

Endereço do imóvel pretendido: _____ Nº _____ Compl.: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____
Referência: _____

PRETENDENTE

Razão Social: _____ CNPJ _____
Endereço Atual: _____ Nº _____ Compl.: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____
Imóvel próprio: Sim () Não () Imobiliária: _____ Valor do aluguel e encargos: _____
E-mail: _____ Fone: () _____
Data da Constituição _____ Capital Social: _____ Capital Aberto: Sim () Não ()
Praças com Filiais: _____
Empresa a que sucede: _____
Atividade: _____ Ramo: _____ Atividade Principal: _____
Nº de Empregados: _____ Importa: Sim () Não () Exporta: Sim () Não ()

SOCIOS

NOME	CNPJ OU CPF	NACIONALIDADE	DATA DE ENTREGA	PARTICIPAÇÃO %
.....
.....
.....

BENS IMOVEIS DA EMPRESA

LOCALIZAÇÃO (ENDEREÇO E MUNICÍPIO)	TIPO	VALOR
.....
.....
.....

REFERENCIAS

CLIENTE / FORNECEDOR	CNPJ	CONTATO
.....
.....
.....



JBIANCHI IMOVEIS LTDA. – CRECI J 24.084

TELEFONES (11) 4728-8800 / (11) 99690-1200 (WHATSAPP) – CONTATO@JBIANCHI.COM.BR

RUA BARÃO DE IACEGUIAÍ 509 – 3º ANDAR - CENTRO - MOGI DAS CRUZES / SP

REFERENCIAS BANCÁRIAS

INSTITUIÇÃO	AGENCIA	CONTA
.....
.....
.....
.....

Contato para duvidas: _____ Fone: () _____

DOCUMENTOS A SEREM ANEXADOS À FICHA CADASTRAL

DO (A)S LOCATÁRIO (A)S E CÔNJUGE (S)

- Contrato Social da empresa;
- Carteira de Identidade e CPF dos sócios
- Comprovante 3 (três) últimos alugueis pagos pela empresa (se for o caso)
- Última declaração de Imposto de Renda com recibo de Entrega ou ultima DASN se a empresa for optante pelo Simples Nacional.
- Última declaração de Imposto de Renda dos sócios com recibo de entrega

DO(A)S FIADOR(A)ES *NECESSÁRIOS DOIS FIADORES

- Carteira de Identidade e CPF;
- Certidão de atualizada de estado civil (Casamento ou separação);
- Últimos 3 (três) Comproventes de renda (3 x o valor do aluguel);
- Última declaração de Imposto de Renda com recibo de entrega.
- Comprovante de endereço residencial;
- Comprovante de propriedade do imóvel (Escritura/RGI e IPTU atualizados). A certidão de ônus reais do imóvel será solicitada oportunamente.

O CANDIDATO DECLARA ESTAR CIENTE QUE:

- 1 - Não aceitamos pretendentes com restrição em órgãos de proteção ao crédito. Os pretendentes e garantidores autorizam a imobiliária a proceder às consultas de crédito necessárias;
- 2 - Querendo locar um de nossos imóveis, já tenha uma garantia viabilizada em mãos (consulte antecipadamente as condições e garantias aceitas);
- 3 - O fornecimento deste cadastro não cria nenhuma espécie de vínculo entre as partes e não garante reserva ou compromisso de celebração contratual do imóvel pretendido. Caso haja interesse efetivo na locação, para fins de análise e de oferta, é indispensável que se faça proposta escrita e formal a esta administradora, com o respectivo e completo preenchimento deste cadastro, devidamente assinado pelo proponente, eventuais garantidores e com a documentação exigida anexada;
- 4 - Esta imobiliária não se responsabiliza por qualquer informação ou alteração de qualquer ordem ou natureza em relação à oferta, exigências, valores ou condições do imóvel pretendido, que deverão ser checadas no momento da contratação (valores de aluguel, encargos, impostos, garantias, prazos, restrições de uso do imóvel, etc.);
- 5 - A imobiliária e o locador se reservam ao direito de recusarem qualquer cadastro ou oferta sem justificativa. Documentações, certidões e informações complementares outras poderão ser solicitadas a critério desta administradora;
- 6 - Esta ficha é um cadastro preliminar.

TODAS AS INFORMAÇÕES FORNECIDAS SÃO EXPRESSÃO FIEL DA VERDADE, SOB PENA DAS SANÇÕES LEGAIS.

Mogi das Cruzes, ___/___/____.

Locatário ou Fiador

APROVADO	RECUSADO	PENDENTE
Data: ___/___/____ Visto: _____	Data: ___/___/____ Visto: _____	Data: ___/___/____ Visto: _____

PARECERES COMPLEMENTARES

RECEBEMOS OS DOCUMENTOS

J BIANCHI IMOVEIS LTDA.

Em: ___/___/____